ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к аукционной документации на право заключения договора аренды муниципального имущества

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.  Почтовый адрес: 403342, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны, 42А  Адрес электронной почты: [ag\_mih\_imushch@volganet.ru](mailto:ag_mih_imushch@volganet.ru)  телефон: (84463) 2-14-15; 2-18-23; факс: 2-20-75 |
| 2 | Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона | Не привлекается. |
| 3 | Форма аукциона | электронная |
| 4 | Оператор торговой площадки | АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97/99, факс (495) 787-29-98 |
| 5 | Законодательное регулирование | Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднегопредпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 30.04.2013 № 1287 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для казания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» |
| 6 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, реквизиты указанного решения | Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области в соответствии постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от «03» апреля 2024 № 660 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» |
| 7 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь | **ЛОТ № 1:** нежилое помещение (подвал) площадью 168,4кв.м., с кадастровым номером 34:37:010216:1429, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Б. Хмельницкого, дом № 11, пом. 2.  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть.  **ЛОТ № 2:** нежилое помещение (подвал) площадью 200,5кв.м., с кадастровым номером 34:37:010216:395, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Б. Хмельницкого, дом № 11, пом. 3.  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть.  **ЛОТ № 3**: нежилое помещение общей площадью 187,8 кв.м, с кадастровым номером 34:37:010217:2360, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого здания по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Энгельса, дом № 7/3.  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть.  **ЛОТ № 4**: - нежилое помещение общей площадью 40,0 кв.м., с кадастровым номером 34:37:010214:5870, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, дом № 65/2;  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть.  **ЛОТ № 5** - нежилое помещение (столовая) общей площадью 207,4 кв.м., с кадастровым номером 34:37:010263:882, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул.Ленина, дом № 179.  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть. |
| 8 | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | **ЛОТ № 1 - 5:** для размещения организации |
| 9 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту помещения, в котором находится имущество. Электропроводка, отопление, оконные и дверные конструкции должны быть в удовлетворительном техническом состоянии, т.е. не хуже чем на момент принятия Арендатором. |
| 10 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются подоговору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг ежемесячным платежом:  **ЛОТ № 1:** 20 544,80 (двадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 80 копеек.  Ставка арендной платы, 1 кв.м. в месяц без учета НДС - 122 (сто три) рубля 00 копеек.  **ЛОТ № 2:** 24 461,00 (двадцать четыре тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 00 копеек.  Ставка арендной платы, 1кв.м. в месяц без учета НДС – 122 (сто три) рубля 00 копеек.  **ЛОТ № 3:** 55 776, 60 (пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 60 копеек.  Ставка арендной платы, 1кв.м. в месяц без учета НДС – 297 (двести девяносто семь) рублей 00 копеек.  **ЛОТ № 4:** 11 560, 00 (одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.  Ставка арендной платы, 1 кв.м. в месяц без учета НДС – 289,00 (двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.  **ЛОТ № 5:** 42 517,00 (сорок две тысячи пятьсот семнадцать) рублей 00 копеек.  Ставка арендной платы, 1 кв.м. в месяц без учета НДС - 205,00 (двести) рублей 00 копеек. |
| 11 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота):  **ЛОТ №1:** 1 027,24 (одна тысяча двадцать семь) рублей 24 копейки  **ЛОТ №2:** 1 223,05 (одна тысяча двести двадцать три) рубля 05 копеек  **ЛОТ №3:** 2 788,83 (две тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 83 копейки  **ЛОТ №4:** 578,00 (пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек  **ЛОТ №5:** 2 125,85 (две тысячи сто двадцать пять) рубля 85 копеек |
| 12 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок | Задаток вносится в размере 10% от начальной цены лота  **ЛОТ №1:** 2 054,48 (две тысячи пятьдесят четыре) рубля 48 копейки  **ЛОТ №2:** 2 446,10 (две тысячи четыре сорок шесть) рублей 10 копеек  **ЛОТ №3:** 5 577,66 (пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 66 копеек  **ЛОТ №4:** 1 156 (одна тысяча сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек  **ЛОТ №5:** 4 251,70 (четыре тысячи двести пятьдесят один) рубль 70 копеек |
| 13 | Порядок внесения задатка | Суммы задатков для участия в электронном аукционе в размере 10% от начальной стоимости муниципального имущества, в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки, в срок не позднее даты окончания приема заявок, перечисляютя по реквизитам:  Получатель: ЗАО «Сбербанк-АСТ»  Банковские реквизиты: Публичное акционерное общество Сбербанк России  БИК 044525225  Р/с 40702810300020038047  К/с 30101810400000000225  ИНН 7707308480 КПП 770701001  Назначение платежа - задаток для участия в аукционе в электронной форме по ЛОТу № 1 - № 5, 27.04.2024.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона,сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней сдаты подписания протокола аукциона в электронной форме.  В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонениипобедителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проектдоговора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды,предложенной таким участником аукциона. При этомзаключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнеепредложение о цене договора(лота), по этой цене договора является обязательным.  В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о ценедоговора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта, задаток ему не возвращается.  В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведенияаукциона.  Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается. |
| 14 | Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | «26» апреля 2024г. в 10:00 часов по адресу: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны, 42А,каб.1-14. |
| 15 | Место, дата и время проведения аукциона | «27» апреля 2024г. в 10 час. 00 мин. *utp.sberbank-ast.ru* |
| 16 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена аукционная документация | [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru) |
| 17 | Размер платы за предоставление аукционной документации | Предоставление аукционной документации, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| 18 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации | Плата за предоставление аукционной документации не установлена. |
| 19 | Место предоставления аукционной документации | Аукционная документация предоставляется по адресу организатора торгов и на сайте *http://*[*www.mihadm.com*](http://www.mihadm.com)*, http://*[*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru)*, http://utp.sberbank-ast.ru* |
| 20 | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения | Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:- при изменении нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения,- при изменении рыночной конъюнктуры, но не чаще чем один раз в год.Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее одного месяца до установленного в Договоре срока внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью Договора. |
| 21 | Форма, порядок и сроки оплаты по договору | Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца на основании Договора аренды по безналичному расчету на счет, указанный в Договоре аренды.Арендная плата за имущество, взимается со дня принятия имущества по акту приема-передачи.В случае невнесения Арендатором платежей в установленные сроки, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки Центрального Банка РФ действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы по отдельным реквизитам, согласно выставленным счетам Арендодателя.Уплата пени, установленной Договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.Возмещение затрат по коммунальным услугам не включается в сумму арендной платы и производится по отдельному Договору на возмещение затрат. |
| 22 | Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе | Заявка на участие в аукционе подается претендентом на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> путем заполнения ее электронной формы с приложением к ней электронных образов документов.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.  В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока нерегистрируются программными средствами.  Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры заключения договора аренды муниципального имущества соответствует местному (московскому) времени, в котором функционирует электронная площадка. |
| 23 | Порядок и дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе | Начиная с «05» апреля 2024г по «24» апреля 2024г с 08 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется круглосуточно. |
| 24 | Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона | «26» апреля 2024г в 10 час. 00 мин. |
| 25 | Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия ваукционе | Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (приложение 2 к документации об аукционе в электронной форме).  **Для юридических лиц:** выписка из единого государственного реестра юридических лиц  (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения наофициальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, илинотариально заверенная копия такой выписки.  **Для индивидуальных предпринимателей:** выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов документации об аукционе в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки.  **Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:** копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ -копия общегражданского паспорта РФ (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой орегистрации).  Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку (приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме).Копии учредительных документов (для юридических лиц).Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, еслитребование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделкиустановлено законодательством Российской Федерации, учредительными документамиюридического лица и, если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, атакже внесение обеспечения договора аренды являются крупной сделкой.Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательствомРоссийской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:  - сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;  - максимальную сумму сделки;  - предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);  - иные существенные условия сделки.  Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствиирешения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуальногопредпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствиирешения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном КодексомРоссийской Федерации об административных правонарушениях.  Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношенииобъекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству,количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка(выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилогофонда, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности(если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица илииндивидуального предпринимателя (Приложение 4 к документации об аукционе вэлектронной форме).  В случаях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме, - также копиидокументов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленнымтребованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации. |
| 26 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации. | с «05» апреля 2024г по «24» апреля 2024г на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), а так же на сайте городского округа город Михайловка в разделе «Муниципальное имущество и землепользование» - «Объявление о проведении торгов». |
| 27 | Регистрация на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru). Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявки.  Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех аукционах по заключению договора аренды муниципального имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. |
| 28 | Порядок и срок отзыва заявок, внесение изменений в заявку | Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока нерегистрируются программными средствами.  Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. |
| 29 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды муниципального имущества, осмотр объекта | Претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора аренды муниципального имущества в отделе по имуществу и землепользованию администрации городского округа город Михайловка, ул. Обороны д.42 «А», каб.2-05, тел.8(84463) 2-20-75; 2-18-23 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., или на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), а так же на сайте городского округа город Михайловка в разделе «Муниципальное имущество и землепользование» - «Объявление о проведении торгов».  Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное для сдачи в аренду имущество. Запрос на осмотр выставленного для сдачи в аренду имущества может быть направлен на электронный адрес продавца ag\_mih\_imushch@volganet.ru с указанием следующих данных:  - Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);  - название организации (если имеется);  - дата аукциона и номер(а) лота (лотов);  - адрес(а) объекта(ов) недвижимости;  - площадь(и) объекта(ов) недвижимости; - действующий контактный телефон, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| 30 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | График проведения осмотра:   |  |  | | --- | --- | | Дата осмотра | Время осмотра | | 11.04.2024г. | С 10.00 до 16.00 часов | | 18.04.2024г. | С 10.00 до 16.00 часов | | 23.04.2024г. | С 10.00 до 16.00 часов |   Контактное лицо: Масагутова Екатерина Мировна (884463-2-18-23) |
| 31 | Порядок определения победителя аукциона | Процедура проводится в соответствии с Регламентом организатора [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона.  В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.  Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо ни один из претендентов не признан участником, а также при отказе лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора, признается несостоявшимся. |
| 32 | Место и срок подведения электронного аукциона | *Определение победителя электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества состоится* (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) «27» апреля 2024г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания арендодателем протокола об итогах аукциона. |
| 33 | Срок действия договора аренды | Пять лет, при предоставлении в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не более трех лет |
| 34 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | Не менее 10-ти (десяти) но не более 20 –ти (двадцати) дней со дня размещения протокола на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя |
| 35 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «19» апреля 2024г. |
| 36 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона | Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «19» апреля 2024г. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
| 37 | Условия проведения торгов | ЛОТы № 3, № 4 - для субъектов малого и среднего предпринимательства. |

Начальник отдел по имуществу

и землепользованию А.Н.Колесникова